



**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СВОБОДНЫЙ**

ул. Майского, 67, ЗАТО Свободный, Свердловская область, 624790, тел./факс: (34345) 5-89-46

**Отчет
о результатах контрольного мероприятия**

«Аудит в сфере закупок товаров, работ, услуг при реализации в 2024 году
контракта, заключенного для обеспечения муниципальных нужд, на выполнение
работ по благоустройству территории у многоквартирного дома с
устройством игрового комплекса (Российская Федерация, Свердловская
область,
пгт. Свободный, ул. Ленина, д. 35)».
(наименование контрольного мероприятия)

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

Пункт 1.6. Плана работы Контрольного органа на 2025 год, утвержденный распоряжением председателя Контрольного органа ГО ЗАТО Свободный от 19.12.2024 № 50 (в ред. от 21.03.2025 № 10).

(пункт плана работы контрольного органа)

2. Предмет контрольного мероприятия: средства местного бюджета городского округа ЗАТО Свободный, выделенные Думой городского округа на выполнение работ по благоустройству территории у многоквартирного дома с устройством игрового комплекса (Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Свободный, ул. Ленина, д. 35)

(из программы проведения контрольного мероприятия)

3. Объект (объекты) контрольного мероприятия: Администрация городского округа ЗАТО Свободный.

4. Проверяемый период деятельности: 2024 год

5. Срок проведения контрольного мероприятия с «27» октября по «28» ноября 2025г.

6. Цели контрольного мероприятия:

Вопросы контрольного мероприятия:

1. Анализ муниципальных правовых актов, регулирующих деятельность органов местного самоуправления городского округа ЗАТО Свободный в сфере благоустройства территории.

2. Проверка законности и эффективности использования денежных средств, выделенных в 2024 году на выполнение работ по благоустройству территории у многоквартирного дома с устройством игрового комплекса по улице Ленина, дом 35. Аудит закупок.

(из программы контрольного мероприятия)

7. Краткая характеристика проверяемой сферы формирования и использования муниципальных средств и деятельности объектов контрольного мероприятия.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и статьей 29 Устава городского округа ЗАТО Свободный (далее – Устав) наделена полномочиями по решению вопросов местного значения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных федеральными законами и законами Свердловской области, и осуществляет свою деятельность под руководством Главы городского округа.

В соответствии со статьей 6 Устава городского округа к вопросам местного значения городского округа относятся:

- утверждение правил благоустройства территории городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа;

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

ИНН 6607005963 КПП 662301001

официальный сайт: www.адм-затосвободный.рф.

Администрация наделена правами юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, образуемым для осуществления управленческих функций.

Администрация имеет обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, гербовую печать и бланки со своим наименованием и изображением герба городского округа ЗАТО Свободный, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде, заключать муниципальные контракты, иные договоры и (или) соглашения.

8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

8.1. Благоустройство территории городского округа - комплекс предусмотренных правилами благоустройства мероприятий по содержанию

территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

8.2. В соответствии с пунктом 20 статьи 16 главы 3 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения относится создание условий для массового отдыха жителей муниципального, городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения.

8.3. В соответствии с пунктом 25 статьи 16 главы 3 Федерального закона № 131-ФЗ к вопросам местного значения относится утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа.

8.4. Пунктом 12 статьи 32 Федерального закона №33 к полномочиям органов местного самоуправления относятся: утверждение правил благоустройства территории муниципального образования, организация благоустройства территории муниципального образования в соответствии с указанными правилами, пунктом 22 статьи 32 Федерального закона №33 определено создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры, организации досуга, массового отдыха жителей муниципального образования, обустройство мест массового отдыха населения; пунктом 29 статьи 32 Федерального закона №33 определен муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального образования, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

8.5. Пунктом 21 статьи 6 Устава городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области закреплены вопросы местного значения по созданию условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения.

8.6. Муниципальная программа «Развитие городского хозяйства» на 2023-2030 годы, утвержденная Постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 30.08.2022г. № 482 (далее – Муниципальная программа), с последними изменениями от 09.01.2023 № 01, от 28.12.2024 № 703,

подпрограмма «Формирование современной городской среды». Ответственным исполнителем Программы является администрация (отдел городского хозяйства), соисполнителем – Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального заказа» в 2024 году.

Основные цели и задачи Муниципальной программы в рамках:

- подпрограммы «Формирование современной городской среды»: Цель: Повышение уровня благоустройства городского округа. Задача: 1. Обеспечение санитарно-эпидемиологического состояния и благоустройства территории городского округа;

- подпрограммы «Развитие дорожной деятельности»: Цель: Сохранение и развитие автомобильных дорог и улично-дорожной сети. Задачи: 1. Обеспечение проведения ремонта и повышение качества содержания автомобильных дорог и улично-дорожной сети.

Согласно цели, задачам и целевым показателям реализации муниципальной программы «Развитие городского хозяйства» (последние изм. приложение к постановлению администрации городского округа от 24.10.2024 № 513):

- комплекс процессных мероприятий «Формирование современной городской среды» с целью «Повышение уровня благоустройства городского округа» и задач «Обеспечение санитарно-эпидемического состояния благоустройства территории городского округа» с целевым показателем «Доля выполненных мероприятий по благоустройству городского округа» - значение целевого показателя реализации муниципальной программы 100%;

- комплекс процессных мероприятий «Развитие дорожной деятельности» с целью «Сохранение и развитие автомобильных дорог и улично-дорожной сети» и задач «Обеспечение проведения ремонта и повышение качества содержания автомобильных дорог и улично-дорожной сети» с целевыми показателями «Обеспечение безопасности дорожного движения на подъездной дороге в границах городского округа» - значение целевого показателя реализации муниципальной программы 100%; «Доля протяженности автомобильных дорог и улично-дорожной сети, в отношении которых выполнены работы по содержанию» - значение целевого показателя реализации муниципальной программы 100%; «Доля автомобильных дорог местного значения, в отношении которых проведен ремонт от общей площади, подлежащей ремонту» - значение целевого показателя реализации муниципальной программы 15%.

Согласно Плану мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие городского хозяйства» на 2023-2030 годы» (последние изм. приложение к постановлению администрации городского округа от 28.12.2024 № 703) наименование мероприятий:

- по комплексу процессных мероприятий «Формирование современной городской среды», в том числе «Обеспечение выполнения благоустройства территории и санитарно-эпидемиологического состояния»;

- по комплексу процессных мероприятий «Развитие дорожной деятельности» - «Приведение пешеходных переходов в соответствии с требованиями национальных стандартов», «Обеспечение содержания дорог и улично-дорожной сети», «Ремонт улично-дорожной сети», «Устройство тротуаров и пешеходных переходов на маршрутах Дом-Школа-Дом».

Исходя из вышеизложенного, в отношении Муниципального контракта от 12.09.2024 № 26 «Благоустройство территории у многоквартирного дома с устройством игрового комплекса» с предметом контракта «работы по благоустройству территории у многоквартирного дома с устройством игрового комплекса» были выполнены работы по обеспечению выполнения благоустройства территории и санитарно-эпидемиологического состояния, а также обеспечение содержания дорог и улично-дорожной сети вместе с ремонтом улично-дорожной сети.

8.7. В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ) по проверке по закупочной деятельности использована информация, документы, размещенные в единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru), а также документы, представленные администрацией городского округа.

22 августа 2024 года в единой информационной системе в сфере закупок размещено извещение № 0862600013624000176 о проведении открытого конкурса в электронной форме (далее - электронный конкурс) на благоустройство территории у многоквартирного дома №35 с устройством игрового комплекса по улице Ленина, пгт. Свободный. Срок окончания подачи заявок 30 августа 2024 года. Начальная максимальная цена **8 027 573,69 руб.** в том числе **НДС 20% - 1 337 928,95 руб.** Обоснование начальной (максимальной) цены произведено в соответствии с пунктом 12 статьи 22 Федерального Закона 44-ФЗ и осуществлено **сметным методом** в связи с невозможностью применения методов, указанных в части 1 статьи 22 Закона 44-ФЗ.

8.8. Согласно протоколу подведения электронного конкурса от 30.08.2024 (№ извещения 0862600013624000176) по результатам рассмотрения заключен Муниципальный контракт №26 от 12.09.2024 с ООО «Уральский завод «Грандь» (ОГРН 1176658099507) на сумму **8 027 573,69 руб.**, в т.ч НДС -20% - **1 337 928,95 руб.** (далее – Контракт № 26).

В соответствии с пунктом 2.2 Контракта № 26 цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

8.9. Согласно Муниципальному контракту от 12.09.2024 № 26 (далее – Контракт № 26) с ООО «Уральский завод «Грандь» в соответствии с описанием объекта закупки (далее ООЗ, приложение №1 к Контракту) и согласно локальных сметных расчетов (Приложение №2 к Контракту, 2 штуки) Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размерах и в сроки, установленные Контрактом № 26.

В соответствии с пунктом 7 описания объекта закупки (Виды, объемы и состав основных работ) при устройстве тротуарной дорожки «Подрядчик» должен обеспечить максимально безопасные и комфортные условия для маломобильных групп населения, установка бортового камня должна обеспечивать безбарьерное движение по тротуару. Устройство производится за счет сдвигания газона, прилегающего к дому. Ширина тротуара должна составлять от 1,5 до 1,8 метров. Подрядчик до начала работ представляет Заказчику схему устройства тротуаров.

8.10. В локальных сметных расчетах (смета) №131-24/СМЗ на сумму **3717,71 тыс.руб.** (детская площадка во дворе дома 35) и №140-24/СМЗ на сумму **4 309,87**

тыс.руб. (благоустройство возле дома 35) неправильно указан метод определения сметной стоимости работ: ресурсно-индексный, а в соответствии Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр сметная стоимость определяется **ресурсным методом или базисно-индексным методом.**

8.11. Финансирование контракта осуществлено за счет следующих кодов бюджетной классификации:

90104094640420315244 на сумму 4309,87 тыс. руб. (благоустройство д,35);

90105034640320600244 на сумму 3717,71 тыс. руб. (детская площадка д,35).

По подразделу 0409 «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» отражаются расходы на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, ремонту тротуаров, пешеходных дорожек, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов в соответствии с Приказом Минфина России от 24.05.2022 № 82н «О Порядке формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципах назначения» (далее – Приказ Минфина от 24.05.2022 № 82н);

По подразделу 0503 «Благоустройство» отражаются расходы по обеспечению освещения дворовых территорий, установке скамеек, урн, размещению и содержанию малых архитектурных форм и иных видов работ, отнесенных к работам по благоустройству в соответствии с Приказом Минфина России от 24.05.2022 № 82н.

8.12. Согласно пункту 3.3.5. Контракта № 26 «Подрядчик» до начала выполнения работ должен представить «Заказчику» проект производства работ, календарный график выполнения работ. **В нарушение пункта 3.3.5** Контракта № 26 Проект производства работ не был согласован с представителем администрации, отсутствует подписи представителя администрации, календарный график выполнения работ в документах проверки отсутствовал и не был представлен во время проверки.

8.13. При проверке исполнительной документации, а именно актов освидетельствования скрытых работ от 25.09.2024г., от 10.10.2024г., от 17.10.2024г., от 19.10.2024г., от 24.10.2024г., от 26.10.2024г., от 31.10.2024г. **было выявлено отсутствие подписи представителя администрации.** Согласно пункту 9 Описания объекта закупки (требования к производству работ) Подрядчик обязан производить последующие работы только после подписания акта освидетельствования скрытых работ, до подписания акта категорически запрещается выполнять последующие работы. **В нарушение пункта 9** описания объекта закупки работы выполнялись подрядчиком без подписания акта освидетельствования скрытых работ.

8.14. Общий журнал работ, представленный Подрядчиком утвержден приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 №7, который утратил силу. Надо руководствоваться приказом Минстроя России от 02.12.2022 N 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».

8.15. В соответствии с пунктом 7.2. Контракта № 26 обеспечение исполнения контракта представляется в размере 5% от цены контракта в сумме

401378,68 коп. МТС-банком была предоставлена независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения контракта в сумме 401378,68 коп. до 30.11.2024 включительно.

Контракт № 26 вступает в силу с момента подписания (12.09.2024) «Сторонами» и действует по 05.12.2024г. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения обязательств «Сторонами» по Контракту и не освобождает «Стороны» от ответственности за его нарушения. Срок выполнения работ - по 30.10.2024 г.

8.16. 31.10.2024 года было заключено дополнительное соглашение к Контракту № 26. Пункт 2.1. Контракта № 26 излагается в новой редакции с ценой Контракта 8 456 699 руб.26 коп., в т.ч. НДС -20%-1 409 449 руб. 88 копеек. Цена Контракта увеличивается на 429 125,57 руб. согласно сметному расчету №1/24, предусматривающему выполнение следующих работ: разборка монолитных железобетонных конструкций гидромолотом на базе экскаватора, разработка грунта экскаваторами с погрузкой на автомобили-самосвалы, засыпка щебнем, устройство прослойки из нетканого синтетического материала. Размер обеспечения исполнения контракта обеспечивает только цену контракта. Увеличение цены контракта влечет возникновение обязательств, которые не обеспечены ранее предоставленным обеспечением. В соответствии с Письмом Минфина России от 13.09.2024 № 24-06-07/87436 увеличение цены контракта влечет возникновение не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта обязательств, в связи с чем такое обеспечение должно быть увеличено пропорционально стоимости новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя).

8.17. 28.11.2024 года Подрядчиком сформирован документ о приеме в ЕИС, согласно которому Подрядчиком фактически выполнены работы на сумму 6290047,51 руб. Таким образом, просрочка исполнения обязательств Подрядчика по Контракту № 26 составила 29 дней.

8.18. Заказчиком Администрацией городского округа в адрес Подрядчика ООО «Уральский завод «Грандъ» 13.12.2024г. (исходящий №66-04-3672 от 13.12.2024г.) было направлено требование (претензия) об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, на сумму 171 670,99 руб.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 04.07.2018 № 783 списание начисленных и неуплаченных сумм неустоек осуществляется заказчиком если общая сумма начисленных и неуплаченных неустоек не превышает 5% цены контракта, заказчик производит их списание.

Сумма неустойки составила 171 670,99 руб., что меньше 5% от цены контракта (8 456 699,26 руб.*5%= 422 834,96 руб.) Заказчиком в адрес Подрядчика 20.12.2024г. направлено уведомление о списании начисленной и неуплаченной суммы неустоек (штрафов, пеней) по контракту в данном размере.

8.19. В соответствии с пунктом 7.10. Контракта № 26 обеспечение гарантийных обязательств по контракту представляется в размере 10% от начальной максимальной цены контракта и составляет 802757,37 руб. 29.11.2024 года Ингосстрах-банком была предоставлена независимая гарантия,

предоставляемая в качестве обеспечения гарантийных обязательств в сумме 802757,37 руб. до 31.12.2029г. включительно.

8.20. 16 декабря 2024 года администрацией (Заказчик) и ООО «Уральский завод «Грандь» (Подрядчик) было составлено соглашение о расторжении Контракта от 12.09.2024г. № 26. Фактически выполненные работы по Контракту № 26 приняты Заказчиком в части, в общем размере на сумму 6 290 047,51 руб. на основании документа о приемке от 28.11.2024г. №1 (с изменениями №1 от 12.12.2024г.).

Платежными поручениями №№1602,1603,1604 от 23.12.2024г. были перечислены денежные средства на общую сумму 6 290 047,51 руб.:

В справке КС-3 №3 от 20.11.2024г. отсутствует подпись представителя администрации, несмотря на наличие подписи в акте выполненных работ №3 от 20.11.2024г.

8.21. В отношении работ по ремонту улично-дорожной сети (в рамках придомовой территории), в соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона № 131-ФЗ, ст. 6, 30 Устава городского округа к полномочиям городских округов (администрации) относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок.

В рамках контракта отремонтирована дворовая территория (асфальтирование дорожного полотна, асфальтирование парковочного места, новый тротуар), согласно реестру движимого и недвижимого имущества муниципальной собственности, придомовые территории на бухгалтерском учете не значатся, только автомобильные дороги, а согласно Муниципальной программе часть работ отнесена к ремонту улично-дорожной сети (По мероприятиям муниципальной программы запланирован ремонт улично-дорожной сети).

В системе действующего правового регулирования понятие «придомовая территория» содержательно увязано с понятием «земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом». Согласно пункту 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации частью общего имущества в многоквартирном доме является земельный участок, на котором он расположен, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома и расположенные на данном земельном участке объекты. Как указано в пункте 6 Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (приказ Минстроя России от 7 марта 2019 года № 153/пр), при образовании такого участка в его границы целесообразно включать земли и земельные участки, на которых расположены трансформаторные подстанции, тепловые пункты, объекты инженерной инфраструктуры, в том числе сети инженерно-технического обеспечения, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, площадки для сушки белья, площадки для отдыха, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома. По этой причине для целей регулирования вопросов, касающихся благоустройства территории, в муниципальных нормативных актах

понятия «придомовая территория» и «земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом» зачастую используются как тождественные.

8.22. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в соответствии с **Порядком подготовки и утверждения схемы границ прилегающих территорий, порядок внесения в нее изменений**, установленным в статье 4 Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ.

8.23. Контрольный орган отмечает следующее: необходимость изменения Муниципальной программы показателей результативности с учетом полноты, своевременности и качества реализации мероприятий. В ходе контрольного мероприятия установлено, что стоимость единицы работ значительно варьировалась, при этом обоснование набора работ при реализации данного благоустройства исходя из технического состояния территории не проводилось, протоколы общего собрания собственников жилья и дизайн-проектов не проводились, подрядной организацией нарушаются сроки выполнения работ, тем более цель Контракта № 26 не достигнута по отношению устройства игрового комплекса. Таким образом, отсутствует комплексный подход к благоустройству дворовых территорий, дизайн-проекты не отвечают условиям комфортной среды и в основном отсутствуют, стандарты обустройства дворовых территорий отсутствуют.

8.24. Постановлением администрации от 27 декабря 2024г. № 687 на основании протокола заседания комиссии по поступлению и выбытию активов администрации городского округа ЗАТО Свободный от 26.12.2024 № 16, в состав муниципальной казны (счет 108.52.310 «Движимое имущество, составляющее казну») было включено имущество на сумму 6 290 047,51 руб., а именно:

- придомовая территория у многоквартирного жилого дома № 35 на сумму 4 859 593,05 руб.;

- детская площадка во дворе многоквартирного жилого дома № 35 на сумму 1 430 454,46 руб.

При проверки инвентарных карточек №5743 от 27.12.2024г. придомовая территория у многоквартирного жилого дома № 35, №5744 от 27.12.2024г. детская площадка во дворе многоквартирного жилого дома № 35 была выявлено расхождение в сумме 286 090,89 руб. допущена техническая ошибка в постановлении администрации от 27 декабря 2024г. № 687, в связи с чем требуется внести изменения.

8.25. При визуальном осмотре в составе председателя Контрольного органа начальника отдела бухгалтерского учета и финансов администрации городского округа ЗАТО Свободный выявлены дефекты - работы по благоустройству территории у МКД № 35 выполнены не качественно: размер детской площадки соответствует локальному сметному расчету № 131-24/СМЗ, а именно 360м², однако бордюрный камень вокруг детской площадки деформирован, имеет разрушения, отходит от асфальтового полотна, сама площадь детской площадки имеет неровности в виде просадки грунта. По тротуару и парковочному автомобильному месту (с момента окончания работ по благоустройству

территории у многоквартирного дома прошло 11 месяцев) асфальтовое покрытие деформировано, имеет трещины, провалы, в том числе и от автомобильного транспорта, хотя согласно Паспорту № 858 на смесь асфальтобетонную, песчаную, горячую Тип Г II марки и акту освидетельствования скрытых работ от 26.10.2024, работы и материал соответствуют качеству. В локальном сметном расчете № 140-24/СМЗ в наименовании работ присутствует установка полимерных люков круглых на газонах в количестве 4 шт. (цена за ед. 5 083,74 руб.), при визуализации обнаружена установка 3-х люков.

В соответствии с пунктом 5.1. Контракта № 26 гарантийный срок на весь объем Работ составляет 5 лет. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Заказчиком Документа о приемке в единой информационной системе.

(даются заключения по каждой цели контрольного мероприятия, основанные на материалах актов и рабочей документации, указываются вскрытые факты нарушения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования и недостатки в деятельности проверяемых объектов).

9. Возражения или замечания руководителя, или иных уполномоченных должностных лиц объектов контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия:

Возражений нет, поступило письмо администрации от 12.12.2025 № 3795, где подрядчику направлена информация № 66-04-2571 от 10.12.2025 об обнаруженных недостатках, составление акта в весенний период.

(указываются наличие или отсутствие возражений, или замечаний, при их наличии дается ссылка на заключение руководителя контрольного мероприятия, прилагаемое к отчету, а также приводятся факты принятых или разработанных объектами контрольного мероприятия мер по устранению выявленных недостатков и нарушений)

10. Предложения (рекомендации) (формулируются или по каждой цели, или после изложения результатов по всем целям):

При подписании муниципальных контрактов (договоров) соблюдать условия заключенных контрактов на предмет их соответствия нормам ст. 34 Закона 44-ФЗ. Любой контракт должен содержать соглашение сторон по всем существенным условиям. К их числу относятся условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (п. 1 ст. 432 ГК РФ).

Согласно п.п. 1.2. п. 1 ст. 95 увеличивать предусмотренные контрактом (за исключением контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшать предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги.

В дальнейшем при реализации муниципальных контрактов обеспечить оформление аукционной, договорной, исполнительной (технической) документации, в соответствие с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и требованиями контрактов.

Осуществлять приемку и оплату поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контрактов в соответствии с п. 1, 2 ч.1 ст. 94 указанного Закона.

Соблюдать и выполнять работы, услуги в объеме и в сроки, установленные муниципальными контрактами (договорами) и графиками производства работ.

При проведении строительного контроля необходимо руководствоваться ст. 53 ГрК РФ, Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»). Кроме того, рекомендуем учитывать СП 48.13330.2019 (утв. Приказом Минстроя России от 24.12.2019 N 861/пр) и Классификатором основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17.11.1993).

Строительный контроль - это проверка выполняемых работ на соответствие проектной документации, результатам инженерных изысканий, обязательным требованиям и ограничениям. Его проводят при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (ч. 1 ст. 53 ГрК РФ).

Следует отличать строительный контроль, который является обязательным, от права заказчика по договору строительного подряда контролировать работы (п. 1 ст. 748 ГК РФ).

Выполнять работы (услуги) по благоустройству с предоставлением (ведением) производственно-технической документации, журналов производства работ, сертификатов материалов, применяемых при оказании услуг, перечнем субподрядных организаций, привлекаемых к выполнению работ, планом благоустраиваемой территории ГО ЗАТО Свободный в строгом соответствии с руководящими нормативными документами, обосновывать набор работ при реализации мероприятий благоустройства исходя из технического состояния территории, с предоставлением протоколом общего собрания собственников жилья, дизайн-проектов, стандартов обустройства дворовых территорий.

В целях осуществления контроля и координации реализации подпрограммы «Формирование современной городской среды» муниципальной общественной комиссии необходимо осуществлять общественный муниципальный контроль реализации мероприятий по благоустройству муниципальной территории с привлечением любых заинтересованных физических и юридических лиц, в том числе с использованием технических средств фото- и видеофиксации, составлять протоколы комиссии.

Исполнение показателей муниципальной программы за 2024 год составило 100%, при этом по состоянию на 1 января 2025 года администрацией городского округа за период 2023 - 2024 годов благоустроено 4 дворовых территорий (2 из которых прилегающая территория МКД №13, №5 – территория МБУ ДО ДШИ, городской больницы), или 10% от общего количества МКД.

Согласно характеристике и анализа текущего состояния сферы благоустройства Муниципальной программы «На сегодняшний день в городском округе 32 дворовые территории. Из них благоустроенные 22, площадью 26433, что составляет 70% от общей площади дворовых территорий.

Кроме того, отмечаем отсутствие финансового участия собственников нежилых помещений в МКД ввиду отсутствия таких требований в порядке расходования средств. В то же время такое участие позволило бы достичь большего охвата дворовых территорий, на которых выполняются работы по благоустройству.

При обосновании начальной (максимальной) цены контрактов (договоров) и не допущении завышения цен требования к коммерческим (техничко-коммерческим) предложениям от поставщиков должны включать данные:

- Полное официальное наименование.
- Контакты, сайт при наличии.
- ИНН/КПП.
- Данные о составителе предложения (как минимум – ФИО и телефон).
- Дата составления предложения и срок его действия (время актуальности цены).
- Единицы измерения (погонные метры, тонны и т.д.).
- Валюта, в которой указана цена, с уточнением ее курса.
- Пометки об учете при расчете НДС, доставки, шефмонтажа, шефналадки, складских и заготовительных расходов.
- Адрес склада или места доставки.
- При использовании скриншотов с сайтов или других данных из открытых источников необходимо получить подтверждающую подпись заказчика.

Рекомендуем использовать нормативные правовые документы: Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (ред. от 23.01.2025) «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 № 1452 (ред. от 21.08.2025) «О мониторинге цен строительных ресурсов», Постановление Правительства РФ от 15.05.2019 № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Внести изменения в показатели результативности Муниципальной программы «Развитие городского хозяйства» на 2023-2030 годы, с учетом полноты, своевременности и качества реализации мероприятий (мероприятия по благоустройству придомовых территорий). Разработать комплексный подход к

благоустройству дворовых территорий с учетом стандартов обустройства дворовых территорий, проведением общего собрания собственников жилья, соответствия дизайн-проектов условиям комфортной среды.

Необходимо провести работу администрации городского округа по разработке комплексных схем организации дорожного движения и благоустройства на территории городского округа, плана благоустраиваемой территории ГО ЗАТО Свободный, которые разработаны на основе документов территориального планирования, муниципальных программ, правил благоустройства, а также внесению в них изменений в соответствии с действующим законодательством.

В целях повышения эффективности расходов по муниципальной программе «Развитие городского хозяйства» и качества реализованных проектов по подпрограммам «Развитие дорожной деятельности», «Формирование современной городской среды» необходимо осуществлять мероприятия по проведению ремонта и повышению качества содержания автомобильных дорог и улично-дорожной сети, обеспечить безопасное дорожное движение и функционирование дорожно-транспортной инфраструктуры, сохранность автомобильных дорог местного значения на территории городского округа ЗАТО Свободный, благоустройству общественных и придомовых территорий. При разработке и выборе проектов по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий учитывать стоимость их эксплуатации и содержания, а также осуществлять мероприятия по содержанию и благоустройству дворовых территорий в рамках нормативных правовых документов с постановкой объектов на бухгалтерский учет с внесением изменений в проекты организаций автомобильных дорог, разграничением недвижимого и движимого имущества в соответствии с Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов местного самоуправления, утвержденной Приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н.

Формировать и использовать бюджетные ассигнования дорожного фонда в соответствии с Порядком о формировании и использовании бюджетных ассигнований Дорожного фонда городского округа ЗАТО Свободный, утвержденного решением Думы городского округа от 26.06.2013г. № 22/10 (в ред. от 22.05.2024 № 30/15), данный порядок необходимо актуализировать на основании действующего законодательства.

Планировать расходы на дороги и дорожные сооружения городского округа в соответствии с утверждёнными нормативами финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и правил расчета размера бюджетных ассигнований местного бюджета на указанные цели (постановление администрации городского округа от 09 апреля 2018 года № 224). На основании актов обследования автомобильных дорог планировать виды работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог, обстановки дорог, а также определять объемы и очередность их выполнения и аналогично по придомовым территориям.

Администрации городского округа ЗАТО Свободный направить претензию в адрес Подрядчика ООО «Уральский завод «Грандь» об устранении дефектов и

недостатков, выявленных в результате визуального осмотра и указанных в акте проверки Контрольного органа по Контракту от 12.09.2024г. № 26.

11. Не допускать в дальнейшем нарушения, которые отражены в акте контрольного мероприятия. Учреждению будет выдано представление от 16.12.2025 № 93 о выполнении которого и принятых мерах необходимо предоставить информацию до 01.04.2026 года.

(формулируются предложения по устранению выявленных нарушений и недостатков, возмещению ущерба, привлечению к ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, и другие предложения в адрес организаций и органов государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в компетенции которых находится реализация указанных предложений, а также предложения по направлению представлений, предписаний, информационных писем, обращений в правоохранительные органы)

Председатель
Контрольного органа
ГО ЗАТО Свободный



Т. М. Газиева