



**КОНТРОЛЬНЫЙ ОРГАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ СВОБОДНЫЙ**

ул. Майского, 67, ЗАТО Свободный, Свердловская область, 624790, тел./факс: (34345) 5-89-46

**Отчет
о результатах контрольного мероприятия**

«Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, переданным на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Свободный Водоканал». Анализ бухгалтерской отчетности за 2023 год.

(наименование контрольного мероприятия)

1. Основание для проведения контрольного мероприятия:

Пункт 1.2. Плана работы Контрольного органа на 2024 год, утвержденный распоряжением председателя Контрольного органа ЗАТО Свободный от 21.12.2023 № 50 (измен. от 10.01.2024).

(пункт плана работы контрольного органа)

2. Предмет контрольного мероприятия: имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Свободный Водоканал».

(из программы проведения контрольного мероприятия)

3. Объект (объекты) контрольного мероприятия:

Муниципальное унитарное предприятие «Свободный Водоканал» (далее – МУП «Свободный Водоканал»).

4. Проверяемый период деятельности: 2023 год, январь-май 2024 года.

5. Срок проведения контрольного мероприятия с «15» апреля по «31» мая 2024 г.

6. Цели контрольного мероприятия:

1. Проверка учредительных документов, сведений о государственной регистрации права хозяйственного ведения на недвижимое имущество.

2. Сведения о переданном муниципальном имуществе. Полнота отражения муниципального имущества по данным бухгалтерского учета, правильность отнесения имущества к основным средствам, порядок ведения инвентарных карточек учета объектов основных средств. Фактическое наличие муниципального имущества (выборочно).

3. Результаты деятельности предприятия за 2023 год. Причины убыточной деятельности.

(из программы контрольного мероприятия)

7. Краткая характеристика проверяемой сферы формирования и использования муниципальных средств и деятельности объекта контрольного мероприятия.

МУП «Свободный Водоканал» создано постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный (далее - администрация) от 04 мая 2023 года № 242 в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, обеспечения комплексного подхода по разрешению технических и экономических вопросов, связанных с развитием и эксплуатацией объектов социально значимой системы централизованного водоснабжения и водоотведения (канализации) на территории городского округа ЗАТО Свободный, на основании Порядка принятия решений об учреждении, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, утвержденного решением Думы городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области от 08.02.2023 № 19/8, и Устава городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

ОГРН 1236600031030 ИНН 6623143142 КПП 662301001 официальный сайт www.rusprofile.ru/id/1236600031030

МУП «Свободный Водоканал» имеет Устав, утвержденный постановлением администрации от 04 мая 2023 года № 242. Предприятие является коммерческой организацией и считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Предприятие имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные банковские счета на территории Российской Федерации, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Размер уставного фонда составляет 500 000 рублей.

Место нахождения и почтовый адрес: 624790, Свердловская область, поселок городского типа Свободный, улица Свободы, д.65.

Целью деятельности Предприятия является удовлетворение общественных потребностей в результате оказания услуг по водоснабжению и водоотведению, обеспечение населения питьевой водой и получение прибыли.

Предметом деятельности Предприятия является эксплуатация, обслуживание, содержание и ремонт инженерной инфраструктуры (сооружений и сетей водопроводно-канализационного хозяйства), выполнение работ, производство продукции, оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, добыча и транспортировка воды, прием и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков, прием, транспортировка и очистка поверхностных сточных вод.

Постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 24 мая 2023 года №290 было определено наделить статусом гарантирующей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение и эксплуатирующей водопроводные и канализационные сети в границах городского округа ЗАТО Свободный, МУП «Свободный Водоканал».

8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

8.1. Объектами, подключенными к системе централизованного водоснабжения, являются жилой фонд, а также в полном объеме объекты социального назначения и специальные объекты.

Водоснабжение на территории муниципального образования осуществляется из двух типов источников:

– поверхностный водозабор из водохранилища на реке Белая Теляна

(Теляна);

– подземный водозабор из артезианских скважин.

Подземный водозабор является основным источником водоснабжения пгт. Свободный и ведется из пяти артезианских скважин:

– скважина № 10;

– скважина № 11;

– скважина № 12;

– скважина № 13;

– скважина № 19.

Напор, необходимый для работы подземных источников водоснабжения, создаётся погружными насосами, установленными в артезианских скважинах. Из скважин вода поступает в насосную станцию, предназначенную для повышения напора в водопроводной сети, расположенную в поселке Свободный и далее насосами 3-го подъема вода подается в разводящую сеть к потребителям.

8.2. В соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа ЗАТО Свободный», утвержденным решением Думы городского округа ЗАТО Свободный от 29.01.2020 № 40/10, отчета об оценке рыночной стоимости имущества, руководствуясь Уставом городского округа ЗАТО Свободный, постановлением администрации от 23.05.2023г. №289 было передано в хозяйственное ведение МУП «Свободный Водоканал» городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области **недвижимое имущество** балансовой стоимостью **32 926 807** (тридцать два миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот семь) рублей 00 копеек.

Передача недвижимого имущества осуществлялась на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 24.07.2023 № 2023-4 и акта приема-передачи имущества с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

8.3. Постановлениями администрации от 26.06.2023 №378, от 08.08.2023 №443, от 09.10.2023 №567, от 24.01.2024 №26, от 07.02.2024 №54 было передано в хозяйственное ведение МУП «Свободный Водоканал» **движимое имущество** балансовой стоимостью **17 556 954,12** (Семнадцать миллионов пятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят четыре) рубля 12 копеек.

8.4. В нарушение пункта 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями) МУП «Свободный водоканал» не произведена государственная регистрация права хозяйственного ведения на 2 объекта недвижимого имущества: сети водоснабжения (от колодца № 1 до котельной), очистные сооружения (инженерная инфраструктура). Право хозяйственного ведения, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием, возникает у этого предприятия с момента передачи имущества.

8.5. МУП «Свободный Водоканал» обязано страховать переданные в хозяйственное ведение транспортные средства в соответствии с Федеральным законом № 40-ФЗ от 25.04.2002 г. «Об обязательном страховании гражданской

ответственности владельцев транспортных средств».

8.6. Согласно пункту 10 Приказа Минфина России от 17.09.2020 N 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект.

Инвентарные карточки (ф. № ОС-6) объектов основных средств ведутся в электронном виде, в них не отражается информация с учетом существенности, по изменению стоимости основных средств, в результате дооборудования, реконструкции и модернизации с наименованием конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект (например: Здание насосной станции первого подъема (инв. №93), Здание насосной станции второго подъема (инв. №94), Здание насосной станции третьего подъема (инв. №100), Здание водоочистительного сооружения (инв. №92), имущество оприходованы без состава оборудования насосов, электродвигателей, учета приборов, которые входят в состав данного недвижимого объекта и т.п.).

8.7. При проверке инвентарных карточек основных средств выявлено отсутствие в разделе 7 «Краткая индивидуальная характеристика объектов основных средств» количественных и качественных показателей инвентарного объекта:

- участок хозяйственно-питьевого водопровода, кадастровый номер 66:71:0000000:382, согласно акту приема-передаче объектов нефинансовых активов № 000-000020 от 23.05.2023 протяженностью 43200 м;

- сети водоснабжения (от колодца № 1 до котельной, кадастровый номер отсутствует, согласно акту приема-передаче объектов нефинансовых активов № 000-000016 от 23.05.2023, протяженность отсутствует, на основании Рестра муниципального имущества протяженность составляет 340 м;

- участок канализации бытовой, кадастровый номер 66:71:0000000:363, согласно акту приема-передаче объектов нефинансовых активов № 000-000021 от 23.05.2023 протяженностью 19400 м.

8.8. Визуальным осмотром, проведенным Контрольным органом, не выявлены расхождения в учете муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Свободный Водоканал», между администрацией (Учредителем-собственником имущества) и Предприятием, единственное замечание отсутствие части городской сети канализации (часть трубы) на отрезке от объекта «Очистные сооружения» до р. Нолька протяженностью около 350 м, что влечет попадание неочищенных канализационных стоков (сточных вод) в грунт, которые содержат множество опасных для людей и животных соединений, пагубно влияют на растения.

Слив неочищенных канализационных вод и активного ила на землю вне пределов специально, отведённых зон, является грубым нарушением экологического законодательства Российской Федерации.

8.9. Согласно Генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы городского округа от 22.05.2024 № 30/13 в разделе 7 Пояснительной записки «РАЗДЕЛ VII. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ»:

- сети водоснабжения (водопотребления) всего протяженностью (современное состояние) 32,08 км, согласно Реестру муниципального имущества и актам приема-передачи, указанным выше, протяженность – 43,540 км, расхождение в 11,17 км;

- сети канализации (водоотведение) всего протяженностью (современное состояние) 18,20 км, согласно Реестру муниципального имущества и актам приема-передачи протяженность - 19,4 км, расхождение 1,2 км.

Данные расхождения влекут к недостоверности фактической протяженности сетей.

8.10. В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от 05.03.2024 № 96 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с оказанием услуги холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области», постановлением администрации от 21.03.2024 года была предоставлена субсидия из бюджета городского округа ЗАТО Свободный МУП «Свободный Водоканал» городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области на возмещение затрат в связи с оказанием услуги холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области в сумме **5 000 000,00 (пять миллионов) рублей.**

8.11. Постановлением администрации от 08.02.2024 № 57 утверждено техническое задание на разработку инвестиционной программы «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Свободный Водоканал» городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области в сфере водоснабжения и водоотведения на 2025 — 2028 годы» - совокупность инвестпроектов в виде подробного перечня объектов инвестиций, их основополагающих свойств и объемов финансирования по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на 2025-2028 годы.

8.12. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности МУП «Свободный водоканал» представлены в бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2023 года. убыток предприятия за 2023 год составил 9 310,0 тыс.руб., кредиторская задолженность 8 475,0 тыс.руб., дебиторская задолженность - 562,0 тыс.руб.

8.13. Основными причинами убыточной деятельности предприятия являются:

1. Высокий уровень потребления электрической энергии, не только на работу насосного оборудования, но и на отопление зданий и помещений НФС «Теляна», а также артезианских скважин.

2. С ноября 2023 года введены в эксплуатацию 3 модуля станции водоочистки, в которых также установлены насосы и электрическое отопление модуля, в связи с чем расход электроэнергии возрос на 22 000 кВт ежемесячно.

3. Изменяющийся тариф на электрическую энергию, который устанавливается ежемесячно энергоснабжающей организацией, при чем размер тарифа указывается только по окончании расчетного месяца.

4. Установление РЭК Свердловской области тарифов на водоснабжение и водоотведение ниже экономически обоснованных расчетов.

5. Изношенные сети канализации, которые требуют постоянного ремонта, расхода материальных ресурсов.

6. Необходимость вложения денежных средств в оборудование, здания, переданные после эксплуатации МУП ЖКХ «Кедр», т.к. часть насосов вышла из строя, а другая часть требует надлежащего обслуживания (замены подшипников, смазки); приобретения обратных клапанов, фланцев; замены задвижек, труб пластиковых для замены участков водопровода.

(даются заключения по каждой цели контрольного мероприятия, основанные на материалах актов и рабочей документации, указываются вскрытые факты нарушения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования и недостатки в деятельности проверяемых объектов).

9. Возражения или замечания руководителя, или иных уполномоченных должностных лиц объекта контрольного мероприятия на результаты контрольного мероприятия:

Возражения поступили на 1 листе и приняты Контрольным органом.

(указываются наличие или отсутствие возражений или замечаний, при их наличии дается ссылка на заключение руководителя контрольного мероприятия, прилагаемое к отчету, а также приводятся факты принятых или разработанных объектами контрольного мероприятия мер по устранению выявленных недостатков и нарушений)

10. Предложения (рекомендации) (формулируются или по каждой цели, или после изложения результатов по всем целям):

1. 1. На основании статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьей 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями) Предприятию совместно с собственником имущества, администрацией городского округа произвести государственную регистрацию права хозяйственного ведения на 2 объекта недвижимого имущества, полученных в хозяйственное ведение в соответствии с выписками из ЕГРН:

- сети водоснабжения (от колодца № 1 до котельной) протяженность 340 м; очистные сооружения (инженерная инфраструктура).

2. В соответствии с Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» инвентарные карточки (ф. № ОС-6) объектов основных средств вести в электронном виде и на бумажном носителе, отражать изменение стоимости основных средств в результате дооборудования, реконструкции и модернизации с наименованием конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект.

3. Провести сверку (совместную инвентаризацию) муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение МУП «Свободный Водоканал», в инвентарных карточках (ф. № ОС-6) объектов основных средств в разделе 7 «Краткая индивидуальная характеристика объектов основных средств» отражать количественные и качественные показатели инвентарных объектов с наименованием конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект. Недвижимое имущество оприходовать с составом оборудования насосов, электродвигателей, приборов учета, которые входят в состав объекта недвижимого имущества и т.п.

4. Произвести фактическую сверку протяженности сетей водоснабжения (водопотребления), канализации (водоотведение) для недопущения отражения недостоверной информации в бухгалтерском учете Предприятия.

5. В финансово-хозяйственной деятельности Предприятия с целью снижения расходов при осуществлении закупок применять федеральные законы от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», которые обеспечивают развитие добросовестной конкуренции, гласность и прозрачность закупки, предотвращает коррупцию и другие злоупотребления.

6. Необходимо совместно с Учредителем разработать план антикризисных мер ухода от банкротства, восстановительные процедуры, направленные на восстановление платежеспособности с одновременным предоставлением определенных гарантий кредиторам по погашению задолженности:

- повышение эффективности хозяйственной деятельности;
- снижение затрат (снижение уровня потребления эклектической энергии) и уменьшение расходов денежных средств (оптимизация и снижение расходов на объект «Теляна»);
- стимулирование оборота денежных потоков;
- реструктуризацию кредиторской задолженности;
- необходимость вложения денежных средств в оборудование, здания, переданные после эксплуатации МУП ЖКХ «Кедр».

7. Согласно п.п. 9 п. 1 ст. 20 Закона № 161 – ФЗ, п. 9 ст. 13 Закона № 402 – ФЗ собственнику имущества (администрации) необходимо утвердить бухгалтерскую (финансовую) отчетность и отчеты Предприятия (бухгалтерскую отчетность за 2023 год).

8. В соответствии с п. 1 ст. 26 Закона N 161–ФЗ бухгалтерская (финансовая) отчетность унитарного предприятия в случаях, определенных собственником имущества унитарного предприятия, обязательной проводить ежегодную аудиторскую проверку независимым аудитором.

(формулируются предложения по устранению выявленных нарушений и недостатков, возмещению ущерба, привлечению к ответственности должностных лиц, допустивших нарушения, и другие предложения в адрес организаций и органов государственной власти субъекта Российской Федерации, муниципального образования, в компетенции которых находится реализация указанных предложений, а также предложения по направлению представлений, предписаний, информационных писем, обращений в правоохранительные органы)

По результатам контрольного мероприятия выдано предписание в МУП «Свободный Водоканал» от 14.06.2024 № 46.

Председатель
Контрольного органа
ГО ЗАТО Свободный



Т. М. Газиева